

FICHA DO IMÓVEL

€ 239 000,00

APARTAMENTO

VENDA

USADO



CARCAVELOS - CASCAIS | LISBOA



2



2



1



76.75m²



Descrição

RESERVADO

Se procura um bom negócio, esta pode ser a sua oportunidade!

T2 com garagem e dois wc pronto a habitar, na Quinta do Barão, em Carcavelos.

Este apartamento de 3 assoalhadas, situado num primeiro andar sem elevador, conta com uma varanda toda virada para um agradável jardim.

A orientação solar é Nascente/Sul/Poente.

Entrando no apartamento, encontrará uma sala de 28 m2, com uma lareira e uma varanda de 5m2, toda virada para sul e poente e com vista para o jardim. Ao lado, a cozinha de 14m2, está equipada e tem uma despensa de 2m2.

A zona social fica separada da área privada através de um espaçoso hall de 5m2 que dá acesso aos 2 quartos casas de banho. Os quartos são virados a nascente, um com 14,5m2 e o outro com 11,5m2, ambos com roupeiros embutidos e chão de madeira.

As duas casas de banho são completas, sendo uma de 5m2 com banheira, loiças ROCA, lavatório com armário e secador de toalhas elétrico. A outra de 3m2 com cabine de duche.

Foi colocada caixilharia toda nova, com janelas oscilo batente de corte térmico, cor preta para o exterior e branca para interior, com vidro duplo térmico 6 x 14 x 4.

A casa possui ainda um lugar de garagem.

Em 2018 foi construído um parque de estacionamento para os moradores, a poucos metros do imóvel.

Este apartamento é ideal tanto para habitação própria como para investimento, pois está numa zona muito procurada, com fácil acesso à A5 ou Marginal, universidade de Carcavelos e praias. Está ao lado da Quinta da Alagoa - espaço verde com relvados, estruturas para as crianças e parque de piqueniques - e próximo de todo o tipo de comércio, serviços, escolas, transportes.

A 10 min a pé da estação de comboios, o imóvel encontra-se numa zona muito sossegada uma vez que se localiza na parte mais afastada da estrada principal.

Certificação energética em curso (Temporário disponível)

Marque já a sua visita!

Ref.interna IV19051/IDC13

Zonas envolventes

Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Espaços Verdes; Estação Ferroviária; Orientação Solar; Praia; Vista para Jardim;

Equipamentos

Esquentador; Estores Eléctricos; Exaustor; Gás Canalizado; Vidros Duplos;

Infraestruturas

Parqueamento;